

ORDNINGSREGLER FÖR BRF SOLHATTEN I NACKA

För allas trivsel ska fastigheten präglas av nattro mellan klockan 22.00 och 07.00. Det betyder till exempel att TV, radio och stereo används så att dessa inte stör andra. När dessa brukas skall fönster och balkongdörrar vara stängda. För särskilt störande ljud som till exempel borring i betong, hammarslag och liknande, gäller i tillägg att sådana aktiviteter under lördagar och söndagar endast får utföras mellan 10.00 och 20.00.

1. Bostadsrättshavaren ska vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt. Förändringar i och utanför lägenheten ska skriftligen meddelas styrelsen för godkännande.
2. Om det i lägenheten uppstår en sådan skada att dess avhjälpande ej kan uppskjutas skall jourfirman eller styrelsen omedelbart underrättas härom.
3. I lägenheten får inte utföras sådant arbete som kan störa övriga bostadsrättshavare eller bedrivas yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
4. Vanliga hushållssopor sorteras i mat- respektive restavfall, förpackas väl och läggs i respektive sopkassun på gården. Matavfall ska alltid förpackas i särskilt avsedda papperspåsar. Miljörummet som delas med grannföreningen Brf Solvändan är endast avsett för insamling och återvinning av vissa typer av förpackningar och material (papper, plast, glas, metallförpackningar, returpapper, småbatterier). Inget annat får lämnas i miljörummet. Bostadsrättshavarna måste själva frakta alla andra typer av avfall till kommunens kretsloppscentraler. Till sådant avfall räknas bland annat grovsopor, möbler, mattor, stekpannor & kastruller, alla produkter med sladd eller batteri, färger, lösningsmedel med mera.
5. I toaletterna får endast spolias ner kiss, bajs och toalettpapper. Alla andra saker (till exempel våtservetter, bindor, tamponger, kondomer, trasor med mera) slängs som sopor.
6. Uppställning av cyklar, barnvagnar mm skall ställas i därför avsedda utrymmen eller i lägenheten.
7. Gemensamma utrymmen såsom trapphus mm skall ur brand- och säkerhetssynpunkt samt för utryckningspersonal hållas fria. I gemensamma utrymmen gäller rökförbud. Cigarettfimpar/snusdosor, skräp o. dyl. får inte kastas i gemensamma utrymmen eller på gården
8. Den som har husdjur i sin lägenhet skall se till att de ej för oljud, förorenar eller skadar föreningens eller annan enskild medlems egendom. Hundar ska alltid hållas kopplade, rastning av hundar på gården är inte tillåtet.

9. Uteplats som ingår i upplåtelsen, sköts av respektive bostadsrättshavare. Övrig tomtmark är föreningens gemensamma. Balkongen skottas vid behov. Mattor får ej piskas/skakas på balkong/uteplats. Blomlådor ska hängas på insidan av räcket, vattnas måttligt så det ej rinner ner på balkonger nedanför. Matning av fåglar på balkongen/uteplats får ej ske.
10. Det är tillåtet att grilla på balkong och uteplats. Grillning får ske med el- och gasolgrill. Det är inte tillåtet att använda kolgrill (inklusive engångsgrill). Grill ska placeras på säkert avstånd från fasad och andra brännbara föremål och grillning ska ske med största hänsyn till omkringboende. Boende är ansvarig för skada orsakad på grund av slarv eller ovarsamhet. Det är absolut förbjudet att förvara gasoluber och andra explosiva ämnen i lägenheten och i förrådsutrymmen.
11. Skyltning genom anslag på husets ytterväggar får inte verkställas utan styrelsens särskilda tillstånd. Betr. uppsättande av markiser, inglasning av balkong erfordras styrelsens särskilda tillstånd. Egen parabol får inte uppsättas på föreningens hus eller övriga egendom såsom balkong mm. utan styrelsens godkännande.
12. Bostadsrättshavaren skall rätta sig efter övriga särskilda föreskrifter som utfärdats av styrelsen för gemensamhetsmark, biluppställningsplatser, kabel-tv-anläggning, soprum och övriga gemensamma yttre och inre anläggningar.

För ovanstående ordningsregler gäller att:

- De är komplement till lagar och stadgar
- Överträdelse kan medföra förverkande av nyttjanderätt av lägenhet som innehas med bostadsrätt
- Styrelsen beslutar om och antar ordningsregler
- Grundläggande respekt och hänsyn skall visas grannar emellan
- Ovanstående föreskrifter ska iakttas av bostadsrättshavarens husfolk och gäster eller de som av denne inrymts i lägenheten.

Med stöd av 7 kap i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande ordningsregler (dessa kan givetvis kompletteras eller ändras genom nytt styrelsebeslut).

Nacka 2024-09-11

BRF SOLHATTEN I NACKA

STYRELSEN